

鑑定番号 < 9999999 > 標準画地：番号 < 宅地：001 >

事例	㊦001121079					
概	秋田市青葉区青山17-7 地目宅地 地積132.36㎡ 種別宅地 用途住宅地					
	取引時点：平成11年 7月 23日		①取引単価：91,720 円/㎡			
要	東側幅員約6mの舗装市道に接する。区画整然とした低層住宅地域。 間口約8.5m、奥行き約15.5mの長方形画地。路面と等高の平坦地 建付地取引。 市街化区域 第1種住居地域。					
標準的 価格の 判定	②事情補正	③時点修正	④建付減価補正	⑤標準化補正	⑥地域格差	
	$\times \frac{100}{125}$	$\times \frac{87.9}{100}$	$\times \frac{100}{95}$	$\times \frac{100}{80.0}$	$\times \frac{100}{98.3}$	
	あり 25%			街路条件 1.000 交通・接近条件 1.000 環境条件 1.000 画地条件 1.000 行政的条件 1.000 その他 1.000 ああ 0.800 (相乗積計算)	街路条件 1.060 交通・接近条件 0.900 環境条件 1.030 行政的条件 1.000 その他 1.000 (相乗積計算)	
						価 格 (①×②×③×④×⑤×⑥)
						86,333 円/㎡

事例	㊧001121274					
概	秋田市青葉区扇町28-3 地目宅地 地積165.78㎡ 種別宅地 用途住宅地					
	取引時点：平成11年 7月 9日		①取引単価：72,385 円/㎡			
要	西側幅員約4mの舗装市道に接する。一般住宅と共同住宅が混在する、草生津川西背後の 間口約8.7m、奥行き約19.3mのほぼ長方形画地。路面と等高の平 既成住宅地。 坦地。更地取引。 市街化区域 第1種住居地域。					
標準的 価格の 判定	②事情補正	③時点修正	④建付減価補正	⑤標準化補正	⑥地域格差	
	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{87.5}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{98.0}$	$\times \frac{100}{101.6}$	
	ない			街路条件 1.000 交通・接近条件 1.000 環境条件 1.000 画地条件 0.980 行政的条件 1.000 その他 1.000 (相乗積計算)	街路条件 1.060 交通・接近条件 1.020 環境条件 0.940 行政的条件 1.000 その他 1.000 (相乗積計算)	
						価 格 (①×②×③×④×⑤×⑥)
						63,612 円/㎡