

事例地の標準化補正率				
条件	項目	細項目	事例地の標準地	事例地の個別格差率
街路条件	接面街路の系統・構造等の状態	系統及び連続性	0.0	0.0
		幅員	0.0	0.0
		舗装	0.0	0.0
		除雪施設等	0.0	0.0
				1.000
交通・接近条件	交通施設との距離	最寄駅への接近性	0.0	0.0
	商店街との接近の程度	最寄商店街への接近性	0.0	0.0
	公共施設等との接近の程度	幼稚園、小学校、公園、病院、官公署等	0.0	0.0
				1.000
環境条件	日照・通風・乾湿等の良否	日照、通風、乾湿等	0.0	0.0
	地勢・地質・地盤等の良否	地勢、地質、地盤等	0.0	0.0
	周囲の状態	隣接地の利用状況	0.0	0.0
	供給処理施設の状態	上水道	0.0	0.0
		下水道	0.0	0.0
	都市ガス等	0.0	0.0	
危険施設・処理施設等との接近の程度	危険施設、処理施設等の有無	0.0	0.0	
				1.000
画地条件	地積・間口・奥行・形状等	地積	1.00	1.00
		間口狭小	1.00	1.00
		奥行通減	1.00	1.00
		奥行短小	1.00	1.00
		奥行長大	1.00	1.00
		不整形地	1.00	1.00
		三角地	1.00	1.00
	方位・高低・角地・その他接面街路との関係	方位	1.00	1.00
		高低	1.00	1.00
		角地	1.00	1.00
		準角地	1.00	1.00
		二方路	1.00	1.00
		三方路	1.00	1.00
		袋地	1.00	1.00
無道路地	崖地等	1.00	1.00	
	私道減価	1.00	1.00	
その他	高圧線下地	1.00	1.00	
				1.000
行政的	公法上の規制の程度	用途地域及びその他の地域、地区等	0.0	0.0
				1.000
その他	その他	その他	0.0	0.0
				1.000
(小計ごとの相乗積)				
				100
1.000 × 1.000 × 1.000 × 1.000 × 1.000 × 1.000 = 100.0				

事例地の地域格差修正率				
条件	項目	細項目	近隣地域	事例地の地域
街路条件	街路の幅員・構造等の状態	幅員	0.0	2.0
		舗装	0.0	0.0
		配置	0.0	2.0
		系統及び連続性	0.0	2.0
		除雪施設等	0.0	0.0
				1.060
交通・接近条件	都心との距離及び交通施設の状態	最寄駅への接近性	0.0	0.0
		都心への接近性	0.0	-5.0
	商店街の配置の状態	最寄商店街への接近性	0.0	0.0
		最寄商店街の性格	0.0	0.0
学校・公園・病院等の配置の状態	小学校、公園、病院、官公署等	0.0	-5.0	
				0.900
環境条件	気象の状態	日照、温度湿度、通風等	0.0	0.0
	自然的環境の良否	眺望、景観、地勢、地盤等	0.0	0.0
	居住者の移動等の状態	居住者の増減家族構成等	0.0	0.0
	社会的環境の良否	社会的環境の良否	0.0	1.0
	各画地の面積・配置及び利用の状態	画地の標準的面積	0.0	0.0
		各画地の配置の状態	0.0	2.0
		土地利用度	0.0	0.0
	周辺の利用の状態		0.0	0.0
			0.0	0.0
	供給処理施設の状態	上水道	0.0	0.0
下水道		0.0	0.0	
都市ガス等		0.0	0.0	
危険施設・処理施設等の有無	危険施設、処理施設等の有無	0.0	0.0	
災害発生危険性	洪水、地すべり等	0.0	0.0	
公害発生程度	騒音、大気汚染等	0.0	0.0	
				1.030
行政的	土地の利用に関する公法上の規制の程度	用途地域及びその他の地域、地区等	0.0	0.0
		その他の規制	0.0	0.0
				1.000
その他	その他	将来の動向	0.0	0.0
		その他	0.0	0.0
				1.000
(小計ごとの相乗積)				
				100
1.060 × 0.900 × 1.030 × 1.000 × 1.000 = 98.3				