

(別記様式第3)

用地買収説明書

1. 土地評価説明

近隣地域 区分	A-01			
当該地域の用途的地域及び特徴	当該地域内は一般住宅を中心にアパート・事務所の混在する標準住宅地域と判定する。通称新国道背後の八橋地区一帯で位置する。			
標準地番号	A-001			
比準価格	108,000 円/m ²			
収益価格				
積算価格				
規準価格	秋田-22			
	100,000 円/m ²			
規準価格	秋田(県)-12			
	110,000 円/m ²			
鑑定評価格	株式会社 総合鑑定			
	107,000 円/m ²			
鑑定評価格	秋田中央鑑定事務所			
	108,000 円/m ²			
前買収地からの推定価格	107,000 円/m ²			
評価格	108,000 円/m ²			
摘要欄	文章省略			