

SUPER 比準 名人 ver8.0

〈東北版〉

公共事業用土地価格算定ソフト

比準名人ver8.0リリースと ご予約承りのお知らせ

土地評価に従事されている公共機関の皆様、補償コンサルタント業者様、そして土地評価と用地調査等一括業務に関与される不動産鑑定士の皆様。

このたび、ジェイ、ピー、ブライアン株式会社では、長年ご愛顧頂いたお客様からのアンケート（令和3年11月実施）をもとに比準名人の機能を大幅に充実して、さらなる使いやすさと満足度をご提供できるようになりました。土地評価作業の効率化にますますお役立てください。

エクセルを用いた類似システムに比べて
操作感、アイデア、既存データとのやりとりは
『ガッツリ手応え』あります。

Version upgradeで

できるように
なりました!

充実ポイント



■サンプル抜粋

様式第41号の1
()

| 調査番号 | 0003 | 調査期間 | 土地の表示 (一面地) |
|------|------|------|----------------|
| 所有者 | 字 | 地番 | 取得 |
| 0001 | | | |

| 所在地 | (標準地) 状 |
|-----------|---------|
| 奥行(短小・逓減) | 整形 |
| (不整形・三角)地 | 整形 |
| (過大・過小) | ()m |
| 面大増価 | 硬面道路よ |
| 高 | ()m |
| 角 | 中間地 |
| (二・三・四)方筋 | 他道路の方 |

| 価格時点 | R 04年 06月 01日 | 評価年月日 | R 04年 07月 22日 |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 期間 | 2021年01月～2021年12月 | 2022年01月～2022年12月 | 2023年01月～2023年12月 |
| 変動率 | 増減 0.0% | 増減 0.0% | 増減 0.0% |
| 時点 | 増減 0.0% | 増減 0.0% | 増減 0.0% |

| 区分 | 番号 | 所在地 | 地番 | 地積 | 形状利用の 現況等 | 公示(標準)地積 | (a) 増減修正 | (b) 標準化補正 | (c) 地積 |
|-----|----|-----|----|----|--------------|----------|----------|-----------|--------|
| 標準地 | | | | m | | 円/m | 100 | 100 | 100 |
| 基準地 | | | | | | 円/m | 100 | 100 | 100 |
| 標準地 | | | | m | | 円/m | 100 | 100 | 100 |
| 基準地 | | | | | | 円/m | 100 | 100 | 100 |



for Windows

比準名人 ver8.0 〈東北版〉 導入環境

- 適用OS windows 7以降 windows 11まで
- モニター解像度 1024×768ドット以上表示可能
セットアップ必要量50MB(プログラムのみ)
- HDD装置 以後入力されるデータに依存 稼働のため
HDD空容量100MB
- プリンタ windows対応のレーザープリンタ(A4)